

**À VENDRE**

# SITE À DÉVELOPPER / FOR DEVELOPMENT

**FOR SALE**

**565, DES ORMEAUX - MONTRÉAL**



## Terrain / Land

Lot # 1710285  
50' X 90'  
4 500 pi.ca. / sq.ft

## Bâtiment à démolir / Building to be demolish

+/- 980 pi.ca. / sq.ft  
Zonage / Zoning : H.1-3

**Prix recherché / Asking price : 320 000\$**



**Richard Desautels**  
courtier immobilier agréé, D.A.

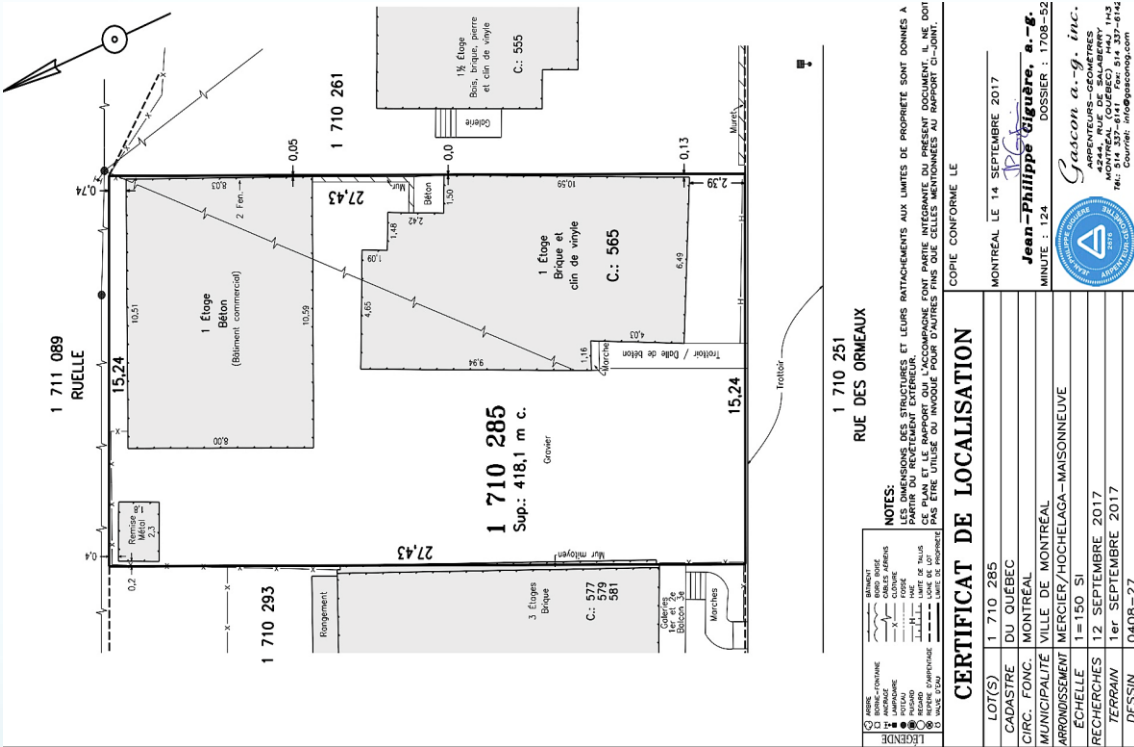
**514 984-0332**

[info@richarddesautels.com](mailto:info@richarddesautels.com)



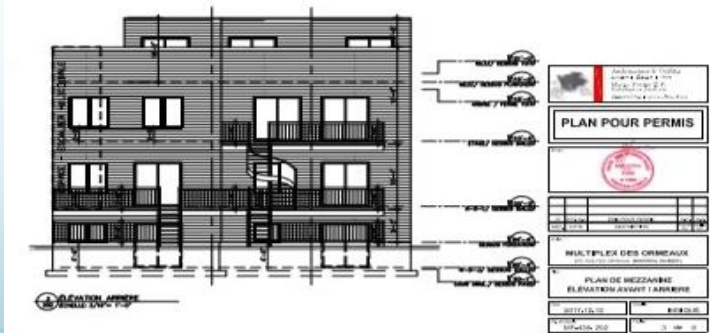
# SITE À DÉVELOPPER / FOR DEVELOPMENT

## 565, DES ORMEAUX - Montréal



Occasion de construire 8 unités résidentielles. Très bien situé à proximité des services, des transports collectifs, des écoles, du collège Mont-Royal, des parcs Promenades Bellerive et Clément Jetté, des installations sportives aréna, piscine, etc. L'Acheteur a la responsabilité de valider les règles de zonage auprès de la municipalité.

Opportunity to build 8 residential units. Great location near all facilities, public transportation, schools, Mont-Royal College, Promenade Bellerive & Clément Jetté parcs, arena, pool, etc. The buyer is responsible to verify all zoning rules with th municipality.



Richard Desautels  
courtier immobilier agréé, D.A.

**514 984-0332**

info@richarddesautels.com