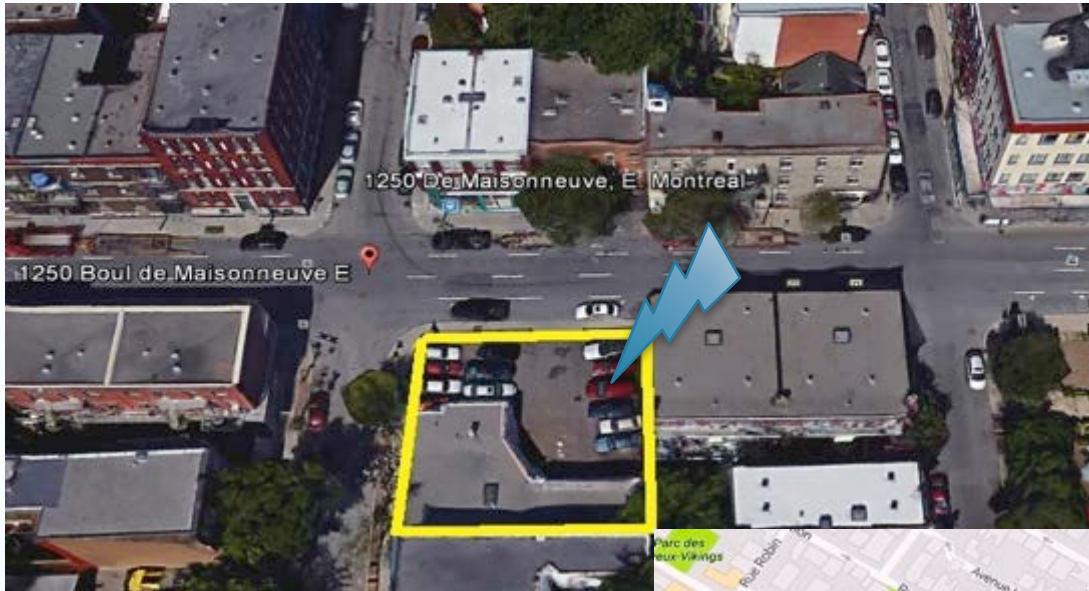


# SITE À DÉVELOPPER / FOR DEVELOPMENT

## 1250, DE MAISONNEUVE EST - MONTRÉAL



### Terrain / Land

Lot # 1566536

78' X 86'

6 705 pi.ca. / sq.ft

### Bâtiment à démolir / Building to be demolish

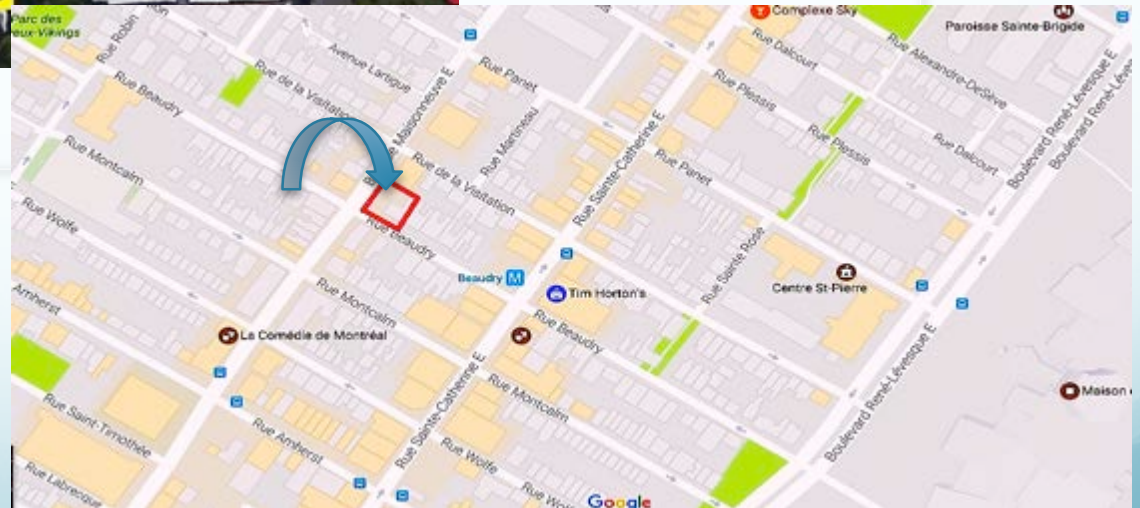
+/- 3 000 pi.ca. / sq.ft

### Information :

Richard Desautels  
Courtier immobilier agréé

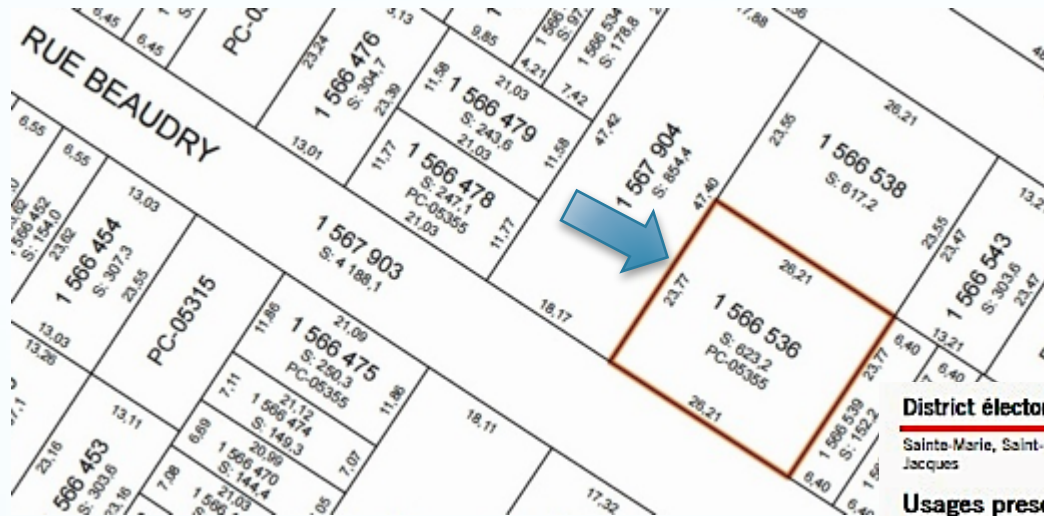
514.984.0332

PRO immobilier & hypothèque inc.



# SITE À DÉVELOPPER / FOR DEVELOPMENT

## 1250, de Maisonneuve Est - Montréal



Emplacement de choix, terrain coin de Maisonneuve et Beaudry à quelques pas de la station de métro, à proximité : Universités, Grande Bibliothèque et de tous les services.

Great location, corner lot de Maisonneuve & Beaudry, a few steps to the metro station, near Universities, Grande Bibliothèque & all facilities

### Information :

Richard Desautels  
 Courtier immobilier agréé  
 514.984.0332  
 PRO immobilier & hypothèque inc.

#### District électoral

Sainte-Marie, Saint-Jacques

#### Usages prescrits

**M.7A**

**Zone de mixité autorisant les commerces et les services de moyenne intensité : usage commercial ou industriel est autorisé au rez-de-chaussée**

#### Densité et implantation

Densité maximale	Taux d'implantation Min.	Note
3	35	S.O.
Mode d'implantation	Taux d'implantation Max.	
C	70	

#### Hauteur, surhauteur et marges

Hauteur minimale / maximale en étage	Surhauteur maximale en mètres	Marge latérale minimale
Min: 2 Max: 3	S.O.	1.5
Hauteur minimale / maximale en mètres	Note	Marge arrière minimale
Min: S.O. Max: 12.5	S.O.	3

#### Patrimoine

Statut patrimonial	Aire de protection
S.O.	S.O.

#### Unité de paysage

Sainte-Marie-Saint-Jacques, Artère Commerciale

Cette fiche a été préparée uniquement pour la commodité du lecteur et n'a aucune valeur officielle. Aucune garantie n'est offerte quant à l'exactitude du texte. Pour toutes fins légales, le lecteur devra consulter la version officielle du Règlement d'urbanisme et de chacun de ses amendements.